

## Preguntas Frecuentes

### **Cuáles son las políticas fiscales en República Dominicana?**

Exoneración de impuestos al desarrollo turístico: Exoneración por 10 años del impuesto sobre la renta, impuesto sobre la primera transferencia de inmuebles, e impuestos sobre propiedades inmobiliarias y solares; impuestos sobre importaciones, tanto de materiales de construcción como equipos para la puesta en marcha del proyecto.

Inversión extranjera: Se otorga igualdad de trato al inversionista extranjero frente al nacional, siempre y cuando ésta sea destinada a: inversiones en el capital de empresas nacionales (existentes o nuevas); inversiones en bienes muebles; adquisición de activos financieros.

### **Cuándo se realizó el primer picazo de Sotogrande?**

Se realizó el 2 de enero del 2009, con la presencia del Excelentísimo Señor Presidente de la República Dominicana, Dr. Leonel Fernández Reyna, el Ministro de Turismo, Lic. Francisco Javier García, el S. Gabriel Burgo presidente de NH hoteles y los demás miembros del consejo directo de Corporación Hotelera Dominicana, así como prensa, empresariado, banca y clientes.

## **ABOUT CAP CANA:**

### **Sobre CAP CANA**

CAP CANA es el complejo turístico inmobiliario más importante del Caribe. La primera etapa del proyecto abarca una superficie de 35 millones de metros cuadrados (8,680 acres) de un total superior a los 120 millones de metros cuadrados (30,000 acres), 5.5 kilómetros (3.4 millas) de playas vírgenes, y una serie de farallones de piedra caliza que bordean su costa ofreciendo una magnífica vista del mar Caribe a una altura de 270 pies (82.5 metros) sobre el nivel del mar. Dotado de un clima privilegiado, CAP CANA está rodeado de una belleza natural que lo convierte en el nuevo paraíso de República Dominicana.

CAP CANA está situado en la zona más oriental del país; perfectamente comunicado con el Aeropuerto Internacional de Punta Cana, destino directo desde Estados Unidos, Latinoamérica e importantes ciudades europeas, a sólo 10 minutos del proyecto.

### **Qué significa el nombre CAP CANA?**

Su nombre derivado del francés "cap" que significa "cabo", por su ubicación en la cadena de cabos "La Majagua", entre Cabo Engaño y Cabo San Rafael. Cana, por la gran cantidad existente de esta palma en el proyecto. De ahí, el nombre CAP CANA

### **Quiénes son los colaboradores de CAP CANA ? PENDIENTE QUE LORELAI Y DON ELLIS CONFIRMEN**

CAP CANA se ha rodeado de un equipo élite para el desarrollo del proyecto, entre los que se encuentran, Nicklaus Design, Coastal Systems International Inc., Weitz Golf International, GVA Dominicana, EDSA, Troon Golf, Frontier Construction, Stewart Title, The Trump Organization, AMResorts, NH Hoteles, Wyndham Hotel Group, Coral Hospitality y Brandy Marine.

### **Por qué Golf de Clase Mundial?**

Cap Cana tiene en su plan maestro el desarrollo de 5 campos de Golf de clase Mundial, de los cuales actualmente tiene uno listo desde hace 4 años el Punta Espada Golf Course y en etapa avanzada de construcción, Las Iguanas, ambos de la firma y diseño de Jack Nicklaus.

Cap Cana se coloca en una posición privilegiada en el mundo del golf, convirtiéndose en el único Destino en la región que contará al finalizar sus etapas de desarrollo con cinco campos de golf, tres de ellos de la firma y diseño de Jack Nicklaus, todos ellos dentro del mismo complejo inmobiliario turístico.

### **Quien es Jack Nicklaus?**

Considerado uno de los mejores golfistas de todos los tiempos, Jack Nicklaus cuenta con 105 victorias en torneos profesionales, incluyendo 73 en Tours PGA, 10 Champions Tours y un récord de 18 Campeonatos, es uno de los más prominentes diseñadores de campos de golf en la actualidad, a nivel mundial.

### **Por que se considera República Dominicana un Destino de Golf?**

Cuenta con mayor número de campos de golf que cualquier otro país del Caribe, **muchos de estos campos, de importantes diseñadores de clase mundial.**

### **Cuando se inauguró el Punta Espada Golf Course?**

El Punta Espada golf course, en operación desde julio del 2006, cuenta con más de 7,000 yardas en un par-72 con 18 hoyos de los cuales ocho abrazan las aguas del Mar Caribe. El mismo es operado por Troon Golf, empresa líder internacional en la administración y operación de campos de golf.

### **Premios obtenidos por el Punta Espada Golf Course?**

Durante noviembre del 2008 y 2009 fue rankeado por la Revista Golfweek como el **como el mejor campo de golf en el Caribe y México y el 46 entre los campos internacionales fuera de los Estados Unidos por Golf Digest y dentro de los diez mejores campos de golf del mundo por Forbes Magazine. Ha sido denominado por Robb Report como "Lo mejor de lo mejor" , distinguiéndolo como uno de los más extraordinarios campos de golf a nivel mundial**

### **Cúales son las instalaciones del Punta Espada Golf Club y sus servicios?**

El Club cuenta con una impresionante vista hacia el hoyo 18, el tiro de práctica, y el mar Caribe que bordea todo el litoral sur del proyecto. Dispone de todos los servicios necesarios para vivir una experiencia memorable de golf, facilidades de lobby con vestíbulo, estar y recepción, pro shop, bar, restaurante con capacidad para 100 personas en distintas estancias, biblioteca, vestidores, lockers, entre otros servicios.

### **Cómo sera el campo de Golf las Iguanas ?**

"Las Iguanas Golf Course", El Campo de golf "Las Iguanas" y su casa club actualmente en construcción, tendrán una inversión de aproximadamente US\$ 26,000 millones. La superficie del campo de golf es de aproximadamente 996,795 m2 y la casa club contará con una superficie aproximada de 6,050 m2. Allí se ofrecerán todos los servicios y facilidades tales como lobby, bar, restaurante, biblioteca, tienda pro-shop, vestidores, lockers, parqueos para carritos de golf, terraza, entre otros.

### **Quienes son Frontier Construction Company ?**

Frontier Construction Company, es una famosa empresa norteamericana, especialistas en la construcción de campos de golf. Cuenta con una sólida reputación como la compañía número uno en la construcción de campos de golf por sus técnicas innovadoras, las cuáles se evidencian en los clubes privados y resorts que ofrecen los más elevados estándares a lo largo de Centro América y el Caribe

### **Existen Clubes Privados dentro de complejo CAP CANA?**

Cap Cana incluye un número de clubes dentro del proyecto para todos los dueños de villas, huéspedes, y ocupantes de propiedades alquilados en Cap Cana. Estas se construirán en diferentes etapas e incluirán campos de golf, clubes de raqueta, playas, natación, navegación, buceo, tiro al skeet, polo, equitación y otros clubes de ese estilo, a medida que la comunidad vaya creciendo.

### **Descripción de la Marina de Cap Cana**

La Marina de CAP CANA es la piedra angular del proyecto, diseñada para que al finalizar su construcción sea la marina más moderna y completa del Caribe. El Gran Canal (con sesenta metros de ancho y cinco metros de calado) es el eje central rodeado de tiendas de lujo, restaurantes de alta cocina y hoteles cinco estrellas.

Se construye en tres fases. Al concluir la tercera fase, la misma tendrá capacidad para más de 1,000 embarcaciones. Asimismo, se proveen de servicios de mantenimiento y cuenta con autoridades portuarias y de aduanas. En Abril del 2007 se inauguró la etapa 1 de la primera fase, y actualmente dispone de 89 atraques para recibir yates de hasta 150 pies de eslora.

Su ubicación privilegiada, próxima al Canal de la Mona, uno de los cinco puntos principales de pesca en el mundo, la sitúa en una posición envidiable con relación al resto del Caribe por su proximidad a la costa y por la extensión de su temporada de pesca (marzo a octubre).

### **Actualmente cuales son las opciones de estadias dentro de Cap Cana?**

**Secrets Sanctuary Cap Cana Hotel & Spa**

### **Cuantos restaurantes existen en Cap Cana?**

Cap Cana tiene como objetivo brindar una experiencia inolvidable en la gastronomía a todos sus visitantes, por eso, se ha preocupado por tener dentro del complejo una amplia variedad para todos los gustos.

**Cuales son los restaurantes:**

<b>Acquamare</b>	<b>Marina, Cap Cana</b>	<b>809 469 7342</b>
<b>Mitre</b>	<b>Marina, Cap Cana</b>	<b>809 469 7010</b>
<b>Il Cappuccino</b>	<b>Marina, Cap Cana</b>	<b>809 469 7095</b>
<b>Il Vaporetto</b>	<b>Marina, Cap Cana</b>	<b>809 469 7020</b>
<b>Faith at Farallón</b>	<b>Farallón, Cap Cana</b>	<b>809 469 7450</b>
<b>Palapa de Caletón</b>	<b>Club de Playa Caletón , Cap Cana</b>	<b>809 688 5587</b>
<b>Bar Hoyo 19</b>	<b>Club de Golf Punta Espada, Cap Cana</b>	<b>809 688 5587</b>
<b>Steak House</b>	<b>Secrets Sanctuary Cap Cana</b>	<b>809-562-9191</b>
<b>Wok</b>	<b>Secrets Sanctuary Cap Cana</b>	<b>809-562-9191</b>
<b>Blue Marlin</b>	<b>Secrets Sanctuary Cap Cana</b>	<b>809-562-9191</b>

**Es Sotogrande un proyecto que vela por el cuidado y la preservación de los recursos naturales?**

Si y Cap Cana como complejo dentro del cual se encuentra, cuentan con una misión empresarial y un compromiso social el cual vela por el cuidado de la flora y la fauna del área

**Cuáles son las particularidades de la flora y fauna del complejo?**

Exploraciones y estudios realizados en los bosques del proyecto han llevado al descubrimiento de nuevas especies de plantas y animales tan magnificas que constituyen nuevos aportes científicos y convierten a Cap Cana en el polo eco turístico más versátil de la República Dominicana.

**Existe un distrito educativo dentro de Cap Cana al cual puedan asistir los residentes en Sotogrande at CAP CANA?**

Si, y el mismo cuenta con un colegio y una Universidad.

**Cómo se llama el Colegio existente y cual es su perfil?**

Cap Cana Heritage School Wisdom, Integrity, Leadership pertenece al grupo Educación Integral S.A., el cual dirige los centros educativos “Mi Colegio” y “MC School” en Santo Domingo y cuenta con más de 30 años de experiencia administrativa, académica y conocimientos vastos y comprometidos con la excelencia, el liderazgo e la integridad personal.

**De qué tamaño es el plantel y que áreas tiene?**

El Cap Cana Heritage School cuenta con un atractivo campus cuya superficie tiene 40,000 m2,, diez edificios que disfrutan de las siguientes áreas: plaza principal, sala audio visual, laboratorio de computación, de ciencias, estudio de artes plásticas, taller de mecánica y madera, economía del hogar, cocina y cafetería, enfermería, piscina olímpica al aire libre, gimnasio, campo de juego y cancha al aire libre, área de juego, entre otras facilidades.